

月次業績レポート【 4月 】



建設事業：受注関連指標

		2023年度		2024年度
		2月	3月	4月
受注高 (百万円)	2023年度 (前年比)	39,451 (113.6%)	75,646 (89.6%)	29,326 (115.0%)
	2022年度	34,731	84,434	25,490
	2021年度	29,400	60,930	21,426
建築営業人員 (人)	2023年度 (前年差)	2,892 (+70)	2,902 (+88)	2,879 (▲24)
	2022年度	2,821	2,815	2,902
	2021年度	2,691	2,708	2,724
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2023年度 (前年差)	1,364 (+133)	2,606 (▲394)	1,019 (+141)
	2022年度	1,231	3,000	878
	2021年度	1,093	2,250	787
受注トレンド (百万円) *6ヶ月移動平均	2023年度 (前年比)	48,671 (125.0%)	49,984 (120.0%)	48,945 (114.8%)
	2022年度	38,944	41,644	42,625
	2021年度	37,991	39,477	39,150

不動産事業：仲介・管理指標

		2023年度		2024年度		
		2月	3月	4月		
入居者斡旋 (件)	2023年度 (前年比)	33,872 (102.4%)	44,131 (95.6%)	30,658 (97.4%)		
	2022年度	33,082	46,161	31,491		
	2021年度	33,073	46,304	33,009		
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2023年度 合計 (前年差)	97.65% (▲0.17p)	97.95% (▲0.15p)	97.56% (▲0.25p)	<前月差> <▲0.39p>	
		居住用 (前年差)	97.54% (▲0.17p)	97.86% (▲0.14p)	97.45% (▲0.24p)	<▲0.41p>
		事業用 (前年差)	99.43% (▲0.05p)	99.42% (▲0.09p)	99.35% (▲0.15p)	<▲0.07p>
	2022年度	合計	97.82%	98.10%	97.81%	<▲0.29p>
		居住用	97.71%	98.00%	97.69%	<▲0.31p>
		事業用	99.48%	99.51%	99.50%	<▲0.01p>
	2021年度	合計	97.89%	98.20%	98.01%	<▲0.19p>
		居住用	97.79%	98.12%	97.91%	<▲0.21p>
		事業用	99.27%	99.34%	99.39%	<+0.05p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2023年度 (前年差)	0.97 (+0.16)	0.52 (+0.15)	0.74 (+0.13)	<前月差> <+0.22p>	
	2022年度	0.81	0.37	0.61	<+0.24p>	
	2021年度	0.75	0.33	0.52	<+0.19p>	

※1: 家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2: 空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標

<計算式> 空室在庫=当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数>

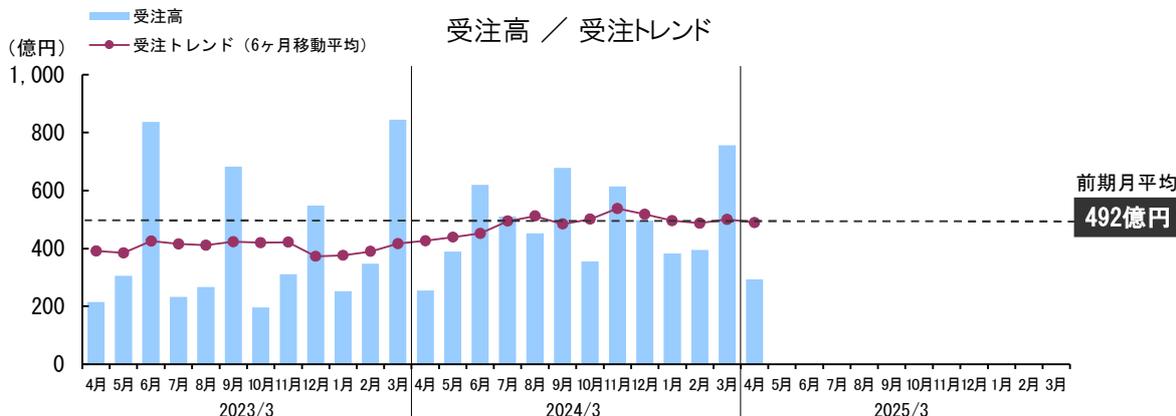
		4月末		
		新築	既存	合計
空室数 (戸)	2024年度 (前年差) <前月差>	4,834 (+2,240) <+268>	18,641 (+1,473) <+6,806>	23,475 (+3,713) <+7,074>
	2023年度	2,594	17,168	19,762
	2022年度	1,696	15,390	17,086

		4月末		
		居住用	事業用	合計
管理戸数 (戸)	2024年度 (前年比)	1,257,426 (102.4%)	34,150 (99.1%)	1,291,576 (102.3%)
	2023年度	1,227,820	34,452	1,262,272
	2022年度	1,198,310	34,734	1,233,044

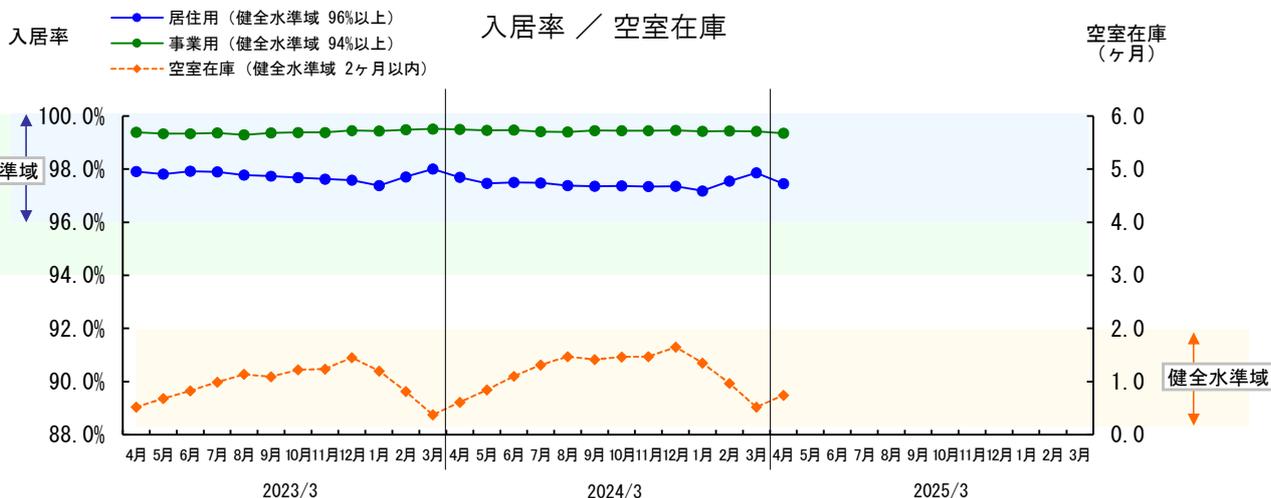
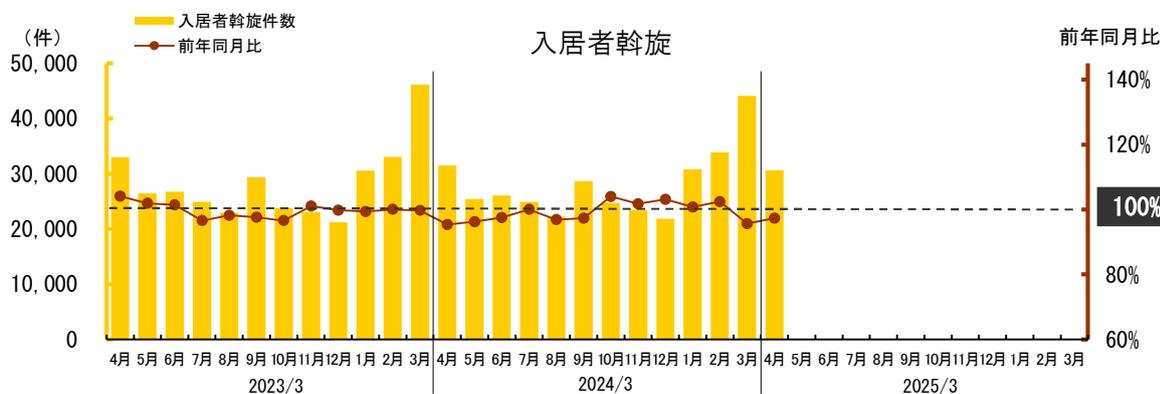
月次業績レポート【 4月 】



建設指標グラフ



不動産指標グラフ



トピックス

- 「女性育成プログラム」実施により過去最高の女性管理職比率を達成しました
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/letter_joseikuseipg_20240430.html
- 一橋大学と連携し、持続性の高い賃貸住宅市場の構築に向けた共同研究を実施します
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/release_hitotsubashipbl_20240423.html
- アナリスト・機関投資家向け現場見学会を開催しました
<https://www.kentaku.co.jp/corporate/ir/presentation.html>

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画部 塩見・吉田
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069